

精华制药制剂生产公司办公楼改造

比价招标邀请函

一、投标须知前附表

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	项目名称	办公楼改造
2	建设地点	南通市崇川区兴泰路9号
3	承包方式	包工包料
4	工期要求	开工日期和竣工日期以合同约定为准
5	控制价	叁万元
6	招标范围	图纸及约定施工范围内的施工内容
7	报价方式	固定总价报价
8	投标有效期	为： <u>30</u> 日历天(从投标截止之日算起)
9	踏勘现场	建设单位不集中组织现场踏勘，各投标单位在投标截止时间前可随时联系踏勘
10	投标文件份数	正本 <u>壹</u> 份，副本 <u>壹</u> 份
11	投标文件提交 截止时间	截止时间： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日 <u>10</u> 时 <u>30</u> 分
12	联系办法	招标联系人： <u>谢张林</u> 联系电话： <u>0513-85609137</u>

二、约定施工范围（见附图）

A、拆除：

- 1、1-11轴/B到D轴的玻璃隔断和玻璃门
- 2、B轴/1-11到1-13轴的玻璃隔断和玻璃门

拆除的玻璃隔断和玻璃门及其他器件尽量保留，以备再利用；其余无利用价值的废弃物，必须在施工结束后清出厂区。

B、安装：

- 1、C轴/1-11到1-13轴的玻璃隔断和玻璃门（利旧）
- 2、1-11轴/A到B轴的双面石膏板隔断



- 3、B 轴/1-10 到 1-13 轴的双面石膏板隔断和实木门
- 4、双面石膏板隔断中间需填充隔音棉
- 5、双面石膏板隔断需用品牌环保漆粉饰（品牌环保漆要得到确认）
- 6、实木门颜色必须与办公楼其它门的颜色保持基本一致，实木门的材质和
品牌五金件必须得到确认

C、其它

- 1、双面木工板封门洞，5cm 厚，95cm 宽，220cm 高
- 2、木板面隔墙白色油漆，约 34m²

D、撤场

施工结束后场地必须清理干净，无施工残余物。所有施工材料、器具及废弃物必须清理出公司，费用自理。

三、投 标 须 知

(一)总 则

1、工程概况

1.1 见本须知前附表和约定施工范围

1.2 现场条件

(1)由投标人踏勘现场后自行考虑，费用含在投标报价中，结算时不再调整。

(2)施工用水、电：施工现场外 20 米具备。

(3)场内外道路：施工区域在三楼，人工踏步楼梯上下

(4)其他：工程地处繁忙的医药制药厂区内，场地有限，中标人施工时不得影响正常的生产秩序和人员安全，要考虑并采取有效的防护措施；结合危化行业和招标企业厂区安全管理的有关要求，合理安排持证特种作业人员和作业时间。

2、投标人资格要求

2.1 参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和房屋建筑装修工程施工资质。

3、投标费用

投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

(二)投标文件

4、投标文件应包括下列 4.1-4.6 条内容

4.1 法定代表人身份证明书

4.2 授权委托书(如有授权)

4.3 资格证明材料：企业法人营业执照、企业资质证书 等等

- 4.4 投标函
- 4.5 工程预算书
- 4.6 施工计划进度表

(三) 投标报价

5、投标报价方式

本工程项目采用固定总价报价方式。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。

6、招标控制价 3 万元

(四) 投标文件的密封和递交

7、投标文件的密封与标志

10.1 投标人应准备贰份完整的投标文件，其中正本壹份，副本壹份，并标明“正本”或“副本”字样。

10.2 投标文件应密封，并在封袋写明招标人名称、工程名称及投标人名称。

10.3 所有投标文件都必须在封袋骑缝处以显著标志密封。

8、投标截止时间

投标人须在投标文件递交截止时间之前将投标文件递交给招标人。

(五) 开标、评标和定标

9、本工程评标、定标办法采用价格单因素评标方法

10、招标人根据评标委员会成员出勤情况，组织何时开标

11、评标委员会由招标人工程、技术、经济等方面的专家组成

12、评标委员会在评标工作完成后，将公布评标结果

(六) 授予合同

13、定标后，招标人在3 日内和中标人订立书面合同。

14、书面合同包含工程施工合同和招标人确定的施工安全协议

四、图纸

见附页



精华制药集团股份有限公司

二〇二〇年十一月十六日

